



GRUPO IWANA S.A.S.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

# Quiénes Somos

En **Grupo Iwana S.A.S.** buscamos generar experiencias únicas de bienestar y satisfacción a través de nuestros diversos servicios de alto nivel y atención especializada.

Somos una compañía enfocada en la administración de propiedad horizontal con más de 20 años de experiencia en espacios residenciales, comerciales y mixtos.

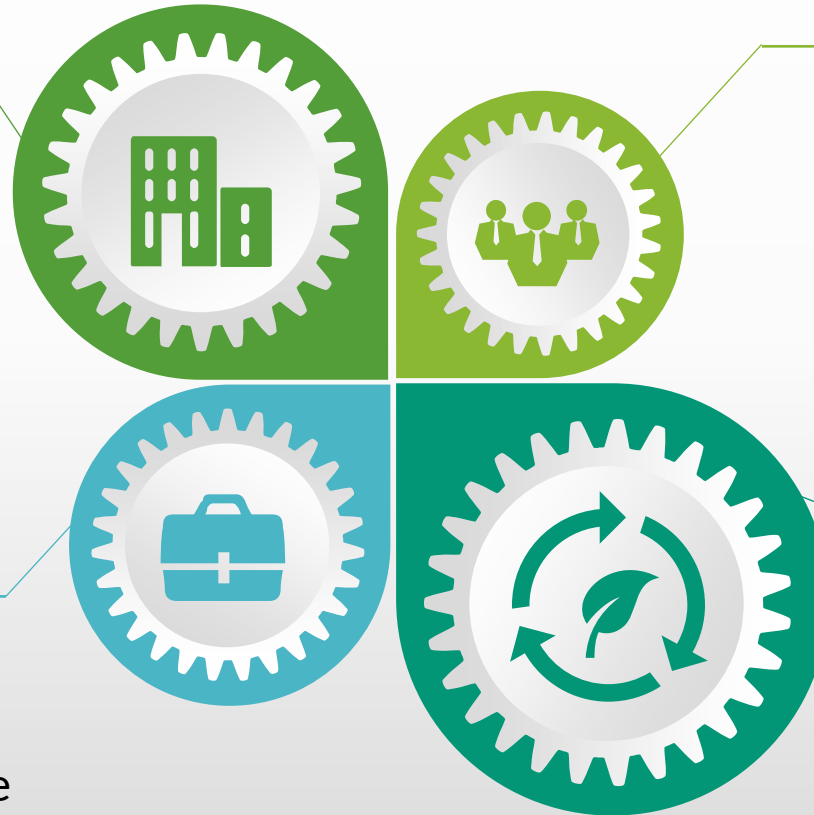


# Quiénes Somos

Nuestros pilares fundamentales son:

- Confianza
- Disponibilidad
- Pasión
- Responsabilidad
- Transparencia

Contamos con un **amplio portafolio de servicios** para satisfacer la mayor cantidad de necesidades de los usuarios.



Somos un equipo de personas **idóneas** y **altamente capacitadas** para prestar el mejor servicio a nuestros clientes.

Buscamos **innovar** con nuestros procesos y somos una empresa que promueve el **cuidado del medio ambiente**.



# Misión

Nuestra labor esta dirigida en brindarle a nuestros residentes / propietarios una mejor calidad de vida, un espacio seguro, en el que reine la armonía y la tolerancia, todo esto regido siempre por la honestidad y el trabajo duro en pro del bien de la comunidad y la valorización del inmueble.

CONFIANZA

DISPONIBILIDAD

PASIÓN

RESPONSABILIDAD

TRANSPARENCIA

# Visión

Buscamos ser en cinco años la empresa más destacada dentro del perímetro físico en el que se encuentra nuestro nicho de mercado.

Reconocidos por nuestra seriedad, la excelente calidad de nuestro servicio, nuestra eficiencia y eficacia, el alto nivel de respuesta a emergencias y por ser objetivos y creativos para encontrar soluciones.



# Portafolio de Servicios



## ADMINISTRATIVOS

- Contabilidad
- Control y supervisión de colaboradores
- Control y supervisión financiera
- Elaboración del presupuesto anual
- Estados de cuenta
- Mantenimiento locativo
- Manual de funciones para colaboradores
- Pago de servicios públicos
- Recaudo de cuotas
- Recuperación de cartera
- Representación legal



## ASESORIAS

- Asesoría contable
- Asesoría en seguros
- Asesoría inmobiliaria
- Asesoría jurídica
- Asesoría en sistemas



## ESPECIALIZADO

- Acompañamiento en entrega de áreas comunes
- Acompañamiento en realización de manual de convivencia
- Administración provisional
- Presentación de proyectos y mejoras
- Seguimiento post venta maquinaria y equipo
- SG-SST
- Solicitud de personería jurídica

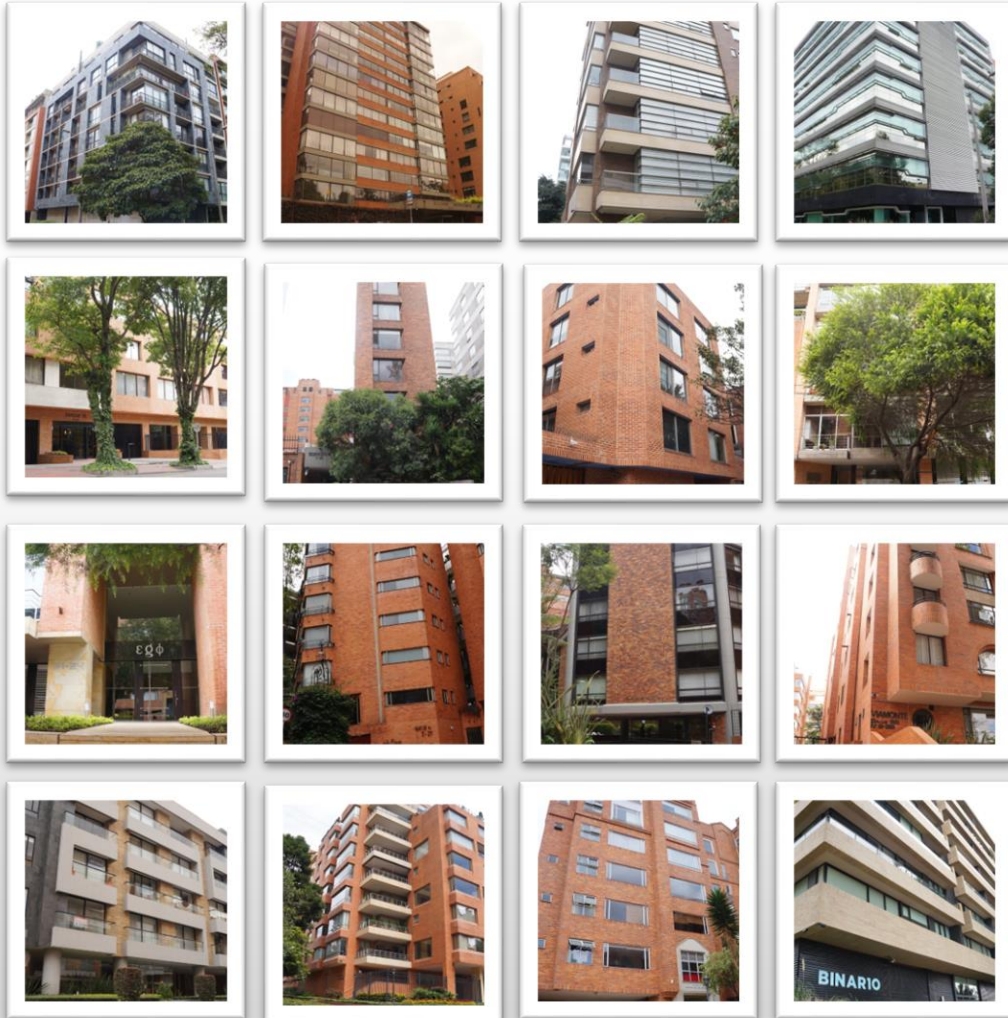


## INMOBILIARIO

- Manejo y/o acompañamiento en los procesos de compra/venta y arriendo de inmueble. Contamos con un equipo calificado para asistirlo durante estos procesos y brindarle el apoyo necesario en su negociación.



# Nuestros Clientes



Trabajamos con sectores **residencial, comercial, médico y empresarial.**

Gracias a nuestra gran experiencia, los servicios que prestamos a nuestros clientes son de la más alta calidad, transparencia y eficacia.



# Contáctanos



GRUPO IWANA S.A.S.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## Dirección

Grupo Iwana S.A.S.  
Carrera 16 # 86B-53 Of. 203  
Bogotá, Colombia

## Teléfonos

Fijo: (601) 772 5190  
Celular: (318) 271 0236

## Correo / Website

asistente@iwanaph.com  
www.iwanaph.com